



EDGE HOUSE  
MIAMI







## EDGE HOUSE MIAMI

LAS REPRESENTACIONES ORALES NO PUEDEN SER CONFIADAS COMO DECLARACIONES CORRECTAS DE LAS  
REPRESENTACIONES DEL DESARROLLADOR. PARA REPRESENTACIONES CORRECTAS, CONSULTE ESTE FOLLETO  
Y LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, QUE DEBEN SER  
PROPORCIONADOS POR UN DESARROLLADOR A UN COMPRADOR O ARRENDATARIO.



## EMPODERANDO AL PROPIETARIO CON LA MÁXIMA FLEXIBILIDAD DE ALQUILER

Edge House Miami ofrece ventajas incomparables para los propietarios, comenzando con la libertad y flexibilidad de aprovechar los alquileres a corto plazo. Esta es una ventaja invaluable en Miami, uno de los destinos turísticos más importantes del mundo y líder global en oportunidades de alquiler a corto plazo, donde la demanda constante garantiza un flujo de ingresos excepcional.





## LA FUSIÓN IDEAL DE OCIO Y LUJO

UBICACIÓN PRIVILEGIADA Y PERFECTAMENTE CONECTADA

Ubicado en el vibrante corazón de Edgewater, Edge House Miami ofrece el equilibrio ideal entre ocio, trabajo y entretenimiento.

Situado estratégicamente entre Downtown Miami y el Miami Design District, esta ubicación privilegiada te coloca a pocos pasos de Biscayne Bay, con acceso inmediato a restaurantes de alta gama, boutiques exclusivas, parques exuberantes y entretenimiento de clase mundial. Todo lo que Miami tiene para ofrecer, al alcance de tu mano.

# CONEXIÓN SIN ESFUERZO

UNA COMBINACIÓN PERFECTA ENTRE BELLEZA ESCÉNICA Y TRANSPORTE EFICIENTE, EDGE HOUSE MIAMI TE BRINDA ACCESO DIRECTO A LO MEJOR DE LA CIUDAD.

A solo minutos de tu hogar, podrás disfrutar de un sendero panorámico frente al mar que conecta perfectamente los vecindarios más vibrantes de Miami. Este recorrido impresionante a lo largo de Biscayne Bay es ideal para caminar, trotar o andar en bicicleta, ofreciendo una experiencia al aire libre incomparable.

Próximamente, a solo unos minutos de Edge House, el icónico Signature Bridge transformará el horizonte de la ciudad. Debajo de él, The Underdeck, un parque dinámico de 33 acres, contará con áreas verdes, senderos para bicicletas, caminos para caminatas y espacios vibrantes de encuentro.

Los residentes también disfrutarán de una conectividad sin esfuerzo gracias al Brightline, el tren de alta velocidad, al Metromover gratuito, que conecta fácilmente con Downtown y Brickell, y al Miami Trolley, que enlaza Edgewater con los distritos más importantes de la ciudad.



SENDERO  
JUNTO AL AGUA

UNDERDECK

METROMOVER





Viviendo aquí, estarás en el epicentro de los eventos más exclusivos y emocionantes de Miami.

Sumérgete en el Miami International Boat Show, donde los yates de lujo y el diseño náutico innovador se roban el protagonismo, o maravíllate con los automóviles raros y exóticos en The Miami Concours.

Disfruta del vibrante mundo del arte en Art Basel Miami, un evento de talla mundial que fusiona arte, moda y cultura, o siente la energía electrizante de Miami Music Week, culminando con el legendario Ultra Music Festival.

## INDULGENCIA INIGUALABLE

Para los amantes de la velocidad, el Formula 1 Miami Grand Prix ofrece una dosis de adrenalina pura, mientras que los fanáticos del deporte pueden disfrutar de experiencias VIP con los Miami Heat, Marlins, Florida Panthers y Dolphins. Íconos como el Kaseya Center, Hard Rock Stadium y el Adrienne Arsht Center albergan eventos y espectáculos de primer nivel durante todo el año.

Esto no es solo un estilo de vida, es Miami en su máxima expresión.





## SOFISTICACIÓN CON ALMA

CON EL ICÓNICO HORIZONTE DE MIAMI COMO TELÓN DE FONDO, EDGE HOUSE MIAMI SE ERIGE COMO UN FARO DE ELEGANCIA MODERNA Y ATEMPORAL.

Designed magisterially by the renowned architect Kobi Karp, this architectural jewel merges a avant-garde design with a deep respect for its surroundings. Every detail has been carefully considered to balance aesthetics and functionality, creating a space that is as inspiring as it is refined, where luxury meets authenticity.

## BIENVENIDA DE ALTO NIVEL

Desde el momento de tu llegada, una recepción personalizada establece el tono para una experiencia de vida única. En Edge House Miami, cada necesidad se satisface con total facilidad gracias a nuestros servicios de concierge dedicados y un sistema de alquiler de última generación.

Disfruta de la comodidad del valet parking 24 horas, el sistema de paquetería inteligente LUXER ONE, y un elegante lobby lounge que redefine la bienvenida.

Ya sea saboreando un café en el exclusivo café-bar, descubriendo productos selectos en el mercado gourmet, o simplemente relajándote en el lounge, cada momento está cuidadosamente diseñado para ofrecerte una experiencia perfecta que combina comodidad, exclusividad y estilo.





## ESPACIOS REFINADOS PARA LA CREATIVIDAD Y EL ÉXITO

Potencia tu productividad en nuestros espacios de co-working flexibles y salas de reuniones privadas, diseñadas con un enfoque experto para satisfacer todas tus necesidades profesionales.

Para inspirar tu creatividad, disfruta de nuestra sala de podcast dedicada, completamente equipada con tecnología de audio de última generación y paneles acústicos a prueba de sonido, garantizando una experiencia de grabación excepcional.



## LOUNGE Y OCIO IDÍLICO

Crea momentos inolvidables en el corazón de tu hogar, dentro de nuestro elegante lounge para residentes, que combina áreas interiores y exteriores en el nivel de la piscina. Este espacio está diseñado para socializar, con un bar moderno y cómodas zonas de descanso, ideales para disfrutar de animadas conversaciones o compartir bebidas con amigos.

Para una experiencia aún más exclusiva, dirígete a nuestro Sky Bar y Lounge, donde el entretenimiento sofisticado se fusiona con vistas impresionantes e ininterrumpidas de Biscayne Bay. Equipado con una mesa de billar, un bar completamente surtido y una biblioteca cuidadosamente seleccionada, este espacio ha sido diseñado para que residentes e invitados se relajen y conecten con estilo.





SKY BAR Y LOUNGE





## SERENIDAD Y BIENESTAR

Edge House Miami ofrece experiencias inigualables de relajación y bienestar. Disfruta de tratamientos de spa personalizados en espacios de serenidad, mejora tu rutina de ejercicio en nuestro gimnasio de última generación y estudio de yoga, y reconéctate con la naturaleza en nuestro jardín zen, que cuenta con un sereno estanque y una plataforma de meditación.





GIMNASIO



## PARAÍSO JUNTO A LA PISCINA

Desconéctate y relájate junto a nuestras dos impresionantes piscinas estilo resort, cada una con vistas panorámicas al icónico horizonte de Miami. Ya sea tomando el sol en lujosas tumbonas, disfrutando de la privacidad de una cabaña o refrescándote en la plataforma sumergida, nuestras piscinas son el refugio perfecto para tu descanso.

Después de un baño revitalizante, relájate en el cálido jacuzzi, refréscate con una ducha de lluvia o disfruta de un cóctel artesanal en el bar de la piscina de servicio completo. Rodeado de un exuberante paisaje, cada rincón de este santuario al aire libre ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecerte comodidad, serenidad y un lujo sin igual.





BAR DE PISCINA Y JACUZZI





## DIVERSION PARA TODOS

Nuestro parque infantil exclusivo ofrece un ambiente vibrante y lleno de alegría para los más pequeños, mientras que el putting green brinda un refugio ideal para los entusiastas del golf que desean perfeccionar su técnica.

Para quienes disfrutan de la buena compañía, la cocina de verano y el área de parrilla crean el escenario perfecto para disfrutar de comidas al aire libre. Elegantes asientos en el lounge exterior complementan la experiencia, asegurando momentos inolvidables con familiares y amigos en un espacio exquisitamente diseñado.





COCINA DE VERANO





VIDA A MEDIDA  
CON VISTAS  
ICÓNICAS



# DISEÑADO PARA EL LUJO, CREADO PARA EL CONFORT

Las residencias de Edge House Miami han sido meticulosamente diseñadas para ofrecer una experiencia de vida incomparable. Cada hogar está completamente amueblado con piezas exclusivas, electrodomésticos de cocina de primera calidad y elegantes gabinetes europeos, todo curado por la renombrada diseñadora de interiores Adriana Hoyos.

Desde los amplios espacios hasta los acabados impecables, cada detalle fusiona estilo y funcionalidad, creando un entorno sofisticado que resalta las vistas impresionantes de Biscayne Bay y el icónico horizonte de Miami.







## EL EQUIPO DETRÁS DE EDGE HOUSE MIAMI

Edge House Miami ha reunido a un equipo de profesionales de primer nivel, reconocidos tanto a nivel nacional como internacional por su excelencia y prestigio en el ámbito de la arquitectura y el diseño. El desarrollador de Edge House es Grupo T&C, un líder global en desarrollo inmobiliario con décadas de experiencia en la creación de proyectos residenciales y comerciales de lujo. El diseño arquitectónico está a cargo de la galardonada Kobi Karp Architecture, quien trabaja en colaboración estrecha con Adriana Hoyos Design Studio para los interiores y Witkin Hults & Partners para la creación de paisajes, garantizando una visión integral y sofisticada en cada detalle.



Midtown Miami: 1.3 millas  
Wynwood: 1.4 millas  
Downtown Miami: 1.5 millas  
Design District: 1.7 millas  
PortMiami: 2.4 millas  
Brickell: 2.5 millas  
Miami Beach: 4 millas  
Miami International Airport: 7 millas

### ALTA COCINA

- 1 Klaw
- 2 Casadonna
- 3 The Hideout Miami
- 4 The Daily Creative Food Co.
- 5 Pura Vida
- 6 Mignonette Downtown
- 7 Natura Eatery
- 8 Amor di Pasta
- 9 Amara
- 10 Joia Beach
- 11 L'Atelier de Joël Robuchon
- 12 Cote
- 13 Contessa
- 14 Michael's Genuine
- 15 Hiden
- 16 Little Hen
- 17 Uchi
- 18 Joey's
- 19 Kyu
- 20 Doma

UBICACIÓN DEL EDIFICIO  
1825 NE 4th Ave, Miami, FL 33132



### DESARROLLADOR WILLIAM TICONA, CEO

Grupo T&C, líder en el desarrollo inmobiliario internacional, aporta su vasta experiencia a Edge House Miami, respaldado por un equipo multidisciplinario comprometido en ofrecer proyectos de excelencia y superar las expectativas de sus clientes.



### ARQUITECTO KOBI KARP, FUNDADOR & PRINCIPAL

Kobi Karp, R.A., AIA, NCARB, Con más de 25 años de trayectoria, la firma de Kobi Karp ha transformado el paisaje arquitectónico global con proyectos emblemáticos, destacándose por su enfoque innovador y visión de vanguardia.



### DISEÑADORA DE INTERIORES ADRIANA HOYOS, FUNDADORA

Con más de 30 años de experiencia y 13 colecciones de muebles, el estudio de Adriana Hoyos ha creado interiores sofisticados y atemporales en proyectos residenciales, comerciales y hoteleros alrededor del mundo, redefiniendo el lujo y la elegancia en cada espacio.



### ARQUITECTO PAISAJISTA JEREMY TODARO & EVAN EAVES, ASOCIADO SENIOR Y SOCIO

Expertos en diseño paisajístico sostenible, Witkin Hults & Partners reimaginan y revitalizan espacios naturales, creando entornos vibrantes y conectados que enriquecen la vida de las comunidades y su relación con la naturaleza.

DESARROLLADOR



ARQUITECTO



DISEÑADORA DE INTERIORES



ARQUITECTO PAISAJISTA



LAS REPRESENTACIONES ORALES NO PUEDEN SER CONSIDERADAS COMO CORRECTAS EN CUANTO A LAS REPRESENTACIONES DEL DESARROLLADOR. PARA REPRESENTACIONES CORRECTAS, HAGA REFERENCIA A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTADOS DE FLORIDA, QUE DEBEN SER PROPORCIONADOS POR EL DESARROLLADOR A UN COMPRADOR O INVESTIGADOR. Esta oferta se realiza únicamente a través del prospecto del Condominio y ninguna declaración debe ser tomada a través de este folleto. El desarrollo se vende "AS IS" y el comprador no obtiene una garantía de que el desarrollo cumpla con las leyes, regulaciones, códigos, normas y/o directrices de las autoridades competentes. Los desarrolladores no tienen la obligación de revelar o señalar cualquier o todos ellos a su exclusivo criterio y sin previo aviso. Todas las mejoras, diseños y construcciones están sujetas a la obtención previa de los permisos y aprobaciones federales, estatales y locales apropiados. Estos dibujos y representaciones son solo conceptuales y son para conveniencia de referencia, incluyendo representaciones artísticas. No deben ser considerados como representaciones, ya sean expresas o implícitas, del detalle final de las residencias o del Condominio. El desarrollador se reserva expresamente el derecho de hacer modificaciones, revisiones y cambios que considere deseables a su exclusivo y absoluto criterio. Todas las representaciones de electrodomésticos, encimeras, molduras, revestimientos de pisos y otros detalles, incluyendo, sin limitación, elementos de acabado y decoración, solo son conceptuales y no necesariamente están incluidos en cada Unidad. Consulte su Acuerdo y el Proyecto para conocer los elementos incluidos con la Unidad. Las dimensiones y el metroaje cuadrado son aproximados y pueden variar con la construcción final. Grupo T&C no es el desarrollador del proyecto. Este Condominio está siendo desarrollado por MERIDIAN TC REAL ESTATE GROUP, LLC. Cualquier otra declaración, divulgación y/o representación se considerará realizada por el desarrollador y no por la Parte Nombrada y/o a cualquiera comprador acepta mirar únicamente al desarrollador para conocer los elementos incluidos con la Unidad. Los gráficos del proyecto, representaciones y texto proporcionados aquí son obras protegidas por derechos de autor propiedad del desarrollador. Todos los derechos reservados. La reproducción, exhibición u otra difusión no autorizada de dichos materiales está estrictamente prohibida y constituye una infracción de derechos de autor.

