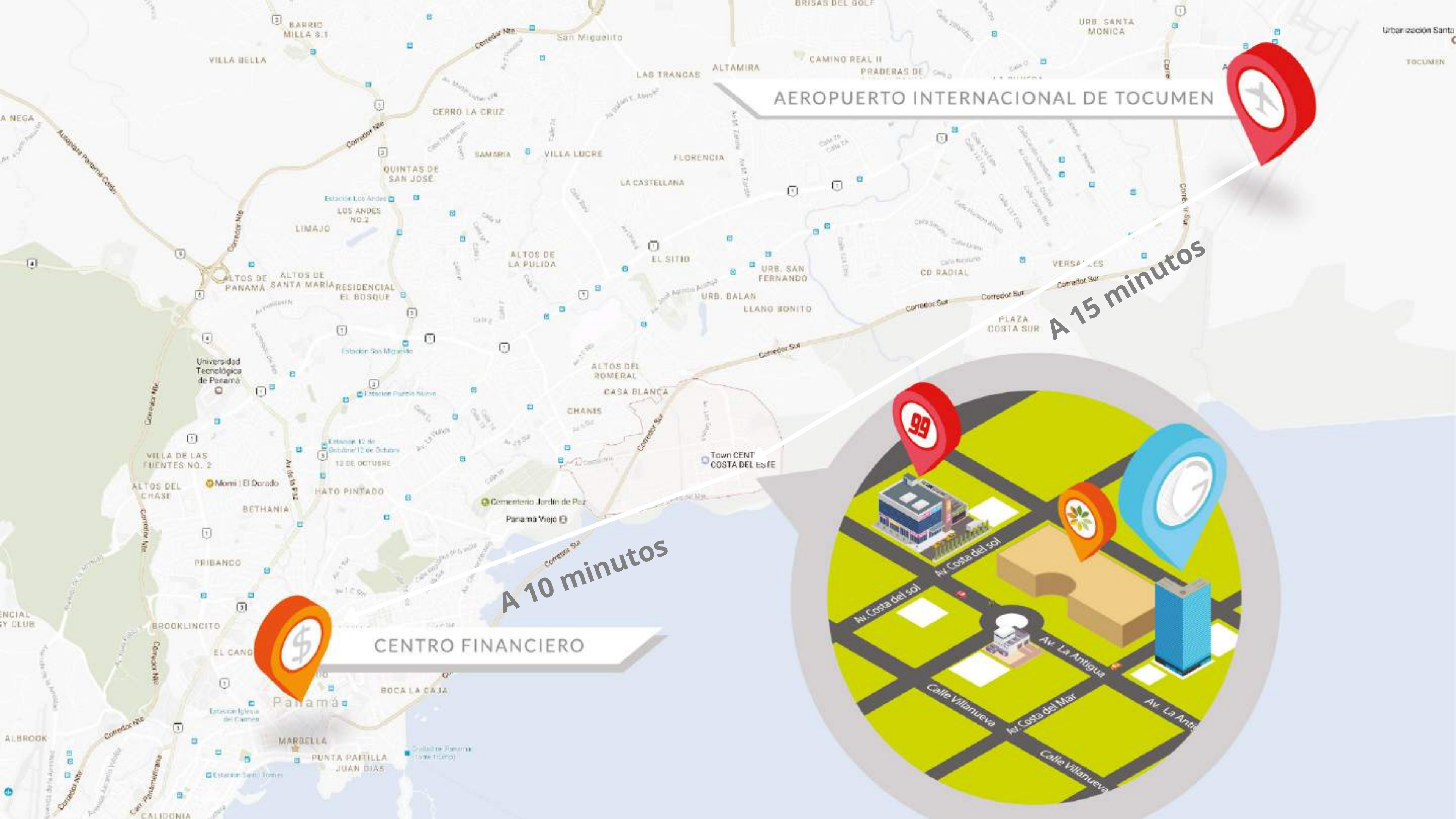




GENERATION TOWER
-AT COSTA DEL ESTE-

Un lugar para todas las *generaciones*





AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN

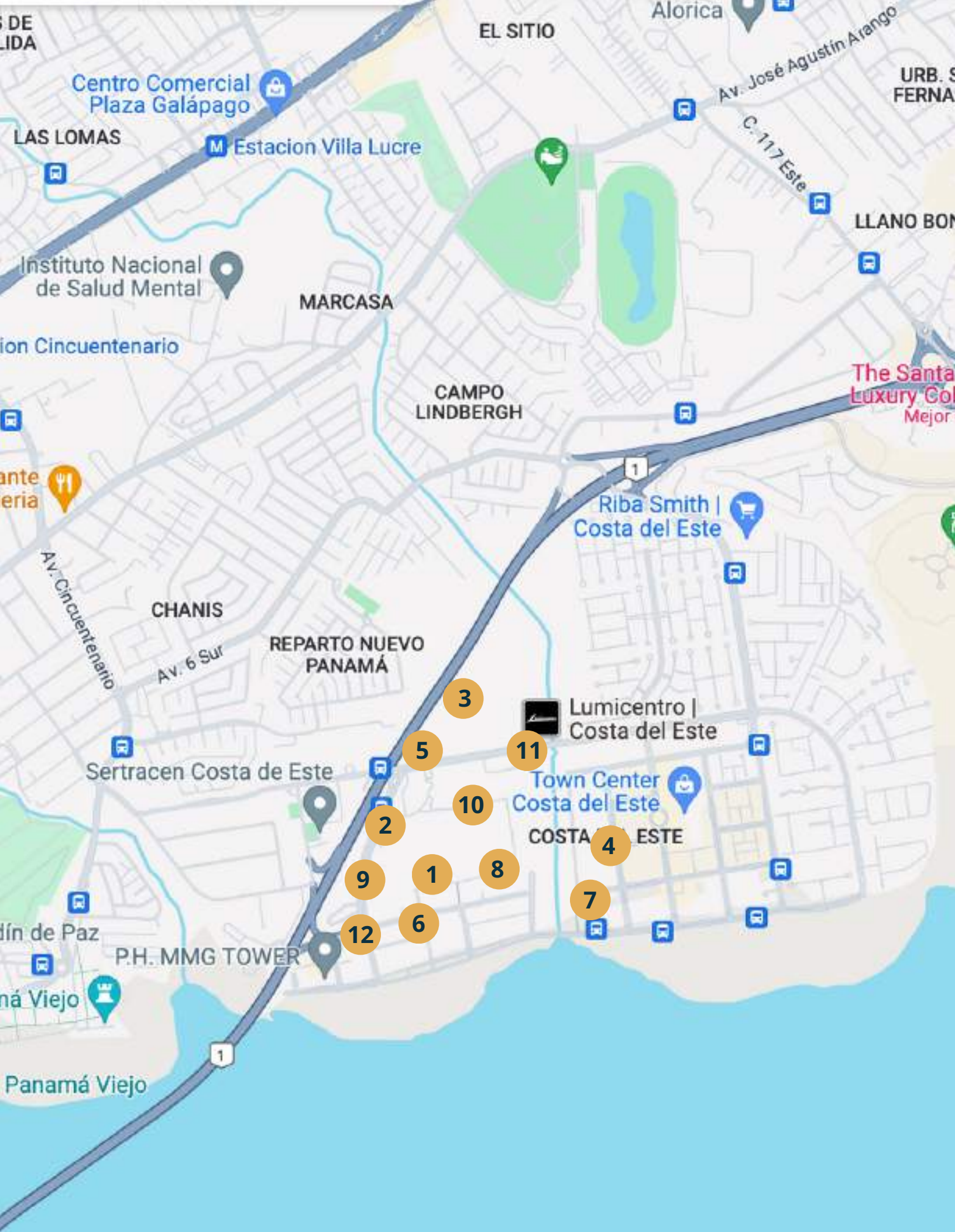
A 15 minutos

A 10 minutos

CENTRO FINANCIERO







Multi nacionales

Gracias a la Ley SEM, Panamá alberga a 189 empresas multinacionales, muchas de las cuales tienen su sede en Costa del Este. Algunas de estas incluyen:

1. SAMSUNG 2. MAERSK 3. LIBERTY MEDIA 4. ESTEE LAUDER
5. NESTLÉ 6. P&G 7. L'ORÉAL 8. BLADDEX 9. HUAWEI 10. MOVISTAR
11. JOHNSON & JOHNSON 12. DELOITTE INC, entre otras.

Zona con espacio para entretenimiento como el Malecón, parques, canchas de Padles, Canchas de fútbol, áreas de co-working, Bares/restaurantes, Bancos y Farmacias.

Cerca a Town Center, espacio donde se encuentran cines, bares, anfiteatros, restaurantes, múltiples tiendas premium y supermercados gourmet.





ADMINISTRACIÓN DEL PROYECTO



APP DIGITAL



WIFI / ÁREAS COMUNES



COMUNITY MANAGER



EVENTOS SEMANALES



ÁREAS COMUNES ENFOCADAS
EN COMUNIDAD



REGULACIÓN Y ESTANDARIZACIÓN
DE TARIFAS MÍNIMAS



GESTIÓN DE PAGOS



SERVICIOS DE PLANTA ELÉCTRICA



SEGURIDAD 24/7



MANTENIMIENTO DE ÁREAS
COMUNES DEL EDIFICIO

be. by Empresas Bern es la empresa encargada de administrar el proyecto, ofreciendo una plataforma especializada que permitirá a los propietarios mantenerse actualizados en todo momento. Además, proporcionará servicios opcionales de comercialización y mercadeo de las Condo Suites en diversas plataformas de alquiler a corto plazo, como un valor agregado.





ADMINISTRACIÓN ALQUILER -OPCIONAL



12% sobre la Renta del alquiler

- Comercialización de la unidad en plataformas digitales.
- Cobro y depósito de alquiler.

PROPIETARIO

Tarifa aprox. por unidad: **\$250.00 USD** mensual

- Limpieza después de cada estadía. (Hasta 1 vez/semana)
- Sábanas, toallas, papel y jabón después de cada estadía. (Hasta 1 vez/semana)
- Servicio personalizado al cliente. Amenidades de bienvenida.
- Reportes mensuales.

- Regulación y supervisión del ingreso/salida de la propiedad.
- Gestión de recolección y pago de impuestos hoteleros mensuales.
- Inspecciones periódicas.
- Gestión de pago de seguros, servicios y otros.



POOL DE RENTA "Bolsa"

- Servicio de renta/comercialización de las CondoSuites como alojamiento turístico mediante un "pool".
- Permite un equilibrio entre rentabilidad y uso para los propietarios afiliados, asegurando un tratamiento justo a todos los afiliados de las CondoSuite que conforman el "pool".
- Gastos que entran en el Pool común, serán asumidos de manera equitativa entre todas las CondoSuites afiliadas, independientemente del gasto o consumo individual de cada UNIDAD.

Distribución unidades



CONDO SUITES DE 53 m2, 58m2, 59m2 y 65m2



1 Habitación



1 Baño



Cocina

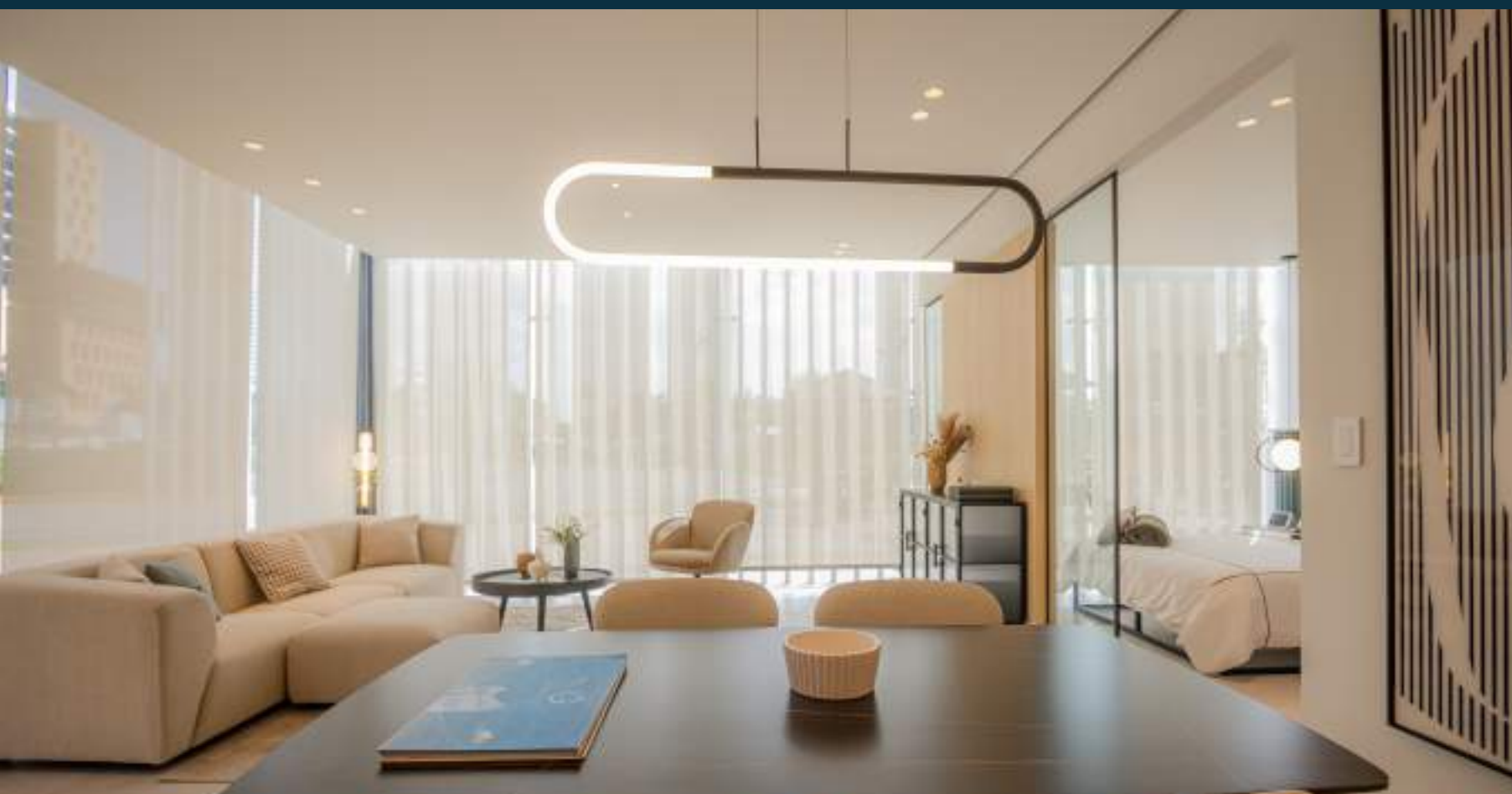


Sala / Comedor



Walk-in Closet





*Las imágenes contienen una representación artística del proyecto. El desarrollador se reserva el derecho de realizar cambios sin previo aviso.

Un nuevo concepto de vida

Disfruta de una experiencia de vacaciones en el

BLUE LEVEL

- Infinity pool con modernas cabañas.
- Sun deck.
- Meet & Greet Lounge y Terraza.
- Teatro al aire libre.
- Centro de juegos.
- Jogging track.
- Espacios para BBQ.
- Salón Multiusos.
- Co-working Lounge.
- Lavandería común.



Deléitate con las magníficas vistas desde la azotea en el **SKY LEVEL**

- Piscina.
- Sky bar.
- Roof top.

Relájate y rejuvenece tu cuerpo, mente y espíritu en nuestro cálido y acogedor

OASIS LEVEL

- Gimnasio.
- Spa.
- Terrazas exteriores.





*Las imágenes contienen una representación artística del proyecto. El desarrollador se reserva el derecho de realizar cambios sin previo aviso.



GENERATION TOWER
-INDEPENDENT LIVING-

NIVELES 600 AL 1000





75 Condo Suites en los niveles 6 al 10 (Desde 41m2 hasta 65m2) que ofrecen el exclusivo servicio de "INDEPENDENT LIVING ", diseñado para ofrecer servicios básicos de atención inmediata como:



Diversas atenciones médicas a requerimiento.



Tomas de laboratorio.



Monitoreos generales.



Supervisión de actividades básicas.



GENERATION TOWER
-VIVIENDA ASISTIDA-

Planta típica



1	45 m ²
2	45 m ²
3	43 m ²
4	65 m ²
5	41 m ²
6	54 m ²
7	41 m ²
8	43 m ²
9	54 m ²
10	43 m ²
11	57 m ²
12	44 m ²
13	46 m ²
14	50 m ²
15	65 m ²

Distribución unidad de 54m2



Modelo 9



Mesa del comedor con 4 sillas



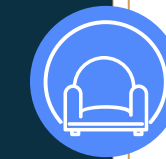
Sofá de 3 puestos



Mueble de Televisión



Mesa de centro sala



Silla auxiliar sala



Cama matrimonial tamaño Queen



1 mesa de noche



Escritorio

Otros accesorios incluidos:

- Iluminación básica.
- Cortinas habitación.
- Estufa y refrigerador.
- Aire acondicionado tipo VFR.

Amenidades

Salón de Bienestar

Piso 4

Salón de lectura

Piso 7

Salón de Juegos

Piso 8

Lavandería

Pisos 6 y 10

Enfermería

Pisos 6 y 10





MOBILIARIO INCLUIDO





MOBILIARIO INCLUIDO

Mobiliario Recámara

- Cama matrimonial con respaldar
- Mesitas de noche integradas al escritorio

Mobiliario Sala

- 1 sofá
- 1 poltrona
- mesa de centro

Comedor

Cocina

Iluminación

Cortinas

Línea Blanca

- 1 equipo de AA tipo VFR
- Nevera
- Estufa
- Microondas

Smart Lock (cerradura Inteligente)



GENERATION TOWER
-INDEPENDENT LIVING-



PAQUETE ADICIONAL DE



- Televisión entre 32" y 42"
- Juego de sábanas.
- Toallas.
- Equipamento de cocina (juego de ollas, plato, vasos, tazas e insumos de limpieza).
- Máquina de café.
- Set decorativo de be.

Costo: US \$2,000.00 aproximadamente. Precio puede variar al momento de cotizar.



GENERATION TOWER
-INDEPENDENT LIVING-



www.empresasbern.com